

SPD Fraktion

im Rat der Stadt Sulingen

An den Bürgermeister der Stadt Sulingen

12. 3. 2021

Antrag: Ausschuss für Bau, Ordnung und Verkehr am 17. 3. 2021

Sehr geehrter Herr Rauschkolb!

Die SPD-Fraktion stellt nachfolgenden Antrag, verbunden mit der Bitte um Weiterleitung an die einzelnen Ratsfraktionen/Gruppen.

- Rückführung der lt. F-Plan ausgewiesenen Wohnbau/Gewerbeflächen in die landwirtschaftliche Nutzung, wenn die Eigentümer nach eingehenden Verkaufsgesprächen und einer angemessenen Bedenkzeit nicht verkaufsbereit sind.

Begründung

Lt. RROP von 2016 des LK Diepholz hat die Stadt Sulingen die Aufgabe für die „Entwicklung von Wohnstätten“ durch rd. 13,5 ha Wohnbaufläche zur Verfügung zu stellen. Eine Blockade durch die Eigentümer würde eine alternative Standortausweisung von Wohnbauflächen verhindern, da so der vorgesehene Flächenpool weiterhin unberührt bleibt.

Desweiteren könnte Spekulationen auf steigende Grundstückspreise entgegengewirkt werden. Eine Maßnahme , die letztlich den Bauwilligen zu Gute kommt.

Die gescheiterten Verkaufsgespräche über Wohnbau/Gewerbeflächen entlang des Barrier Kirchwegs und am Windmühlenweg zeigen, dass eine konsequentere und schnelle Vorgehensweise erforderlich ist, um schnellstmöglich die hohe Nachfrage gerade nach Wohnbauflächen zu befriedigen.

MfG

Elisabeth Wamhoff